

VIZSOLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2005.(IV. 4.) számú rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Vizsoly község önkormányzati képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. § (2) bekezdésében és 80. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Vizsoly község önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve a rendelet hatályba lépését követően tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: ingó és ingatlan vagyon), továbbá
 - b) pénztulajdonra, tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre
- terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, vagy az Önkormányzat rendelete állapítja meg.

- (3) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (5) Az egyes vagyontárgyak csoportosítását, illetve törzsvagyonná nyilvánítását tényleges funkciója szerint kell elvégezni.

3. §

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak:

- a) a helyi közutak és azok műtárgyai;
- b) a közterek és parkok;
- c) a levéltári anyagok;
- d) mindaz a vagyoni kör, amelyet törvény vagy a képviselő-testület rendelettel annak nyilvánít.

4. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyontárgyak;
- b) intézmények és középületek;
- c) közművek;
- d) mindazon vagyoni kör, amelyet törvény vagy a képviselő-testület rendelettel annak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közül a képviselő-testület forgalomképesnek nyilvánítja a következő vagyontárgyakat:

1.	Művelődési Ház épülete	Vizsoly, Szent János u. 40.
2.	Idősek Klubja épülete	Vizsoly, Szent János u. 136.
3.	Karbantartó Műhely	Vizsoly, Szent János u. 157.

5.§

Forgalomképes vagyon –ha jogszabály másként nem rendelkezik- mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

6.§

- (1) A képviselő-testület az Ötv. 79. §-a alapján, a hatályos jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, minősített szavazattöbbséggel elfogadott rendelettel dönt a következő esetekben:
 - a) Adott vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása.
 - b) Forgalomképtelen vagyontárgy korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása.
 - c) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképtelenné nyilvánítása.
 - d) Törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolása.
- (2) A vagyontárgy forgalomképtelensége megszűnik, ha külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban közterületből lejegyzésre kerül, illetve amennyiben a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.
- (3) A vagyontárgy forgalomképtelensége vagy korlátozottan forgalomképesége megszűnhet a külön jogszabályban foglalt rendelkezések szerint lefolytatott eljárással végrehajtott funkcióváltás esetén, illetve az önkormányzati költségvetési szerv megszüntetésével.
- (4) A képviselő-testület az Ötv. 79. §-ában foglaltak figyelembe vételével minősített szavazattöbbséggel elfogadott rendeletében az egyes vagyontárgy hasznosításáról és a vagyontárgy forgalomképességét érintő besorolásáról egyidejűleg is hozhat döntést.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

- (1) Az Önkormányzatot -az Ötv.-ben meghatározott eltérésekkel- teljes körűen megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. Az átruházott hatáskört a polgármester más szervre nem ruházhatja tovább.

8. §

A tulajdonos képviseletében a tulajdonosi jog gyakorlója a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket és az e rendeletben foglaltakat figyelembe véve önállóan gyakorolja jogait.

Egyéb rendelkezések

9. §

Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása

- ingatlan vagyon esetében a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken;
- ingó vagyon esetében nyilvántartási értéken;
- részvények esetében névértéken történik.

10. §

Az önkormányzat vagyonának értékét értékesítés, illetve egyéb módon történő hasznosítás esetén értékbecslő bevonásával, megterhelés esetén becsléssel kell megállapítani.

11. §

Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatot a 7. § (2) bekezdése alapján tulajdonosi jog gyakorlására jogosított tehet.

12. §

Az önkormányzati vagyon kezelői: a képviselő-testület, az önkormányzat intézményei és hivatala, valamint az önkormányzat polgármestere, akik a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladataikat az önkormányzati közfeladatok ellátását nem veszélyeztetve látják el.

13. §

Vagyontárgy ingyenes vagy egyéb úton történő megszerzéséről, átruházásáról, illetve a vagyontárgyhoz kapcsolódó önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról a képviselő-testület határozattal dönt.

14. §

Önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása öt-millió forintos értékhatár fölött kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján és a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

15. §

A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítéséről a körjegyző, míg előterjesztéséről a polgármester gondoskodik.

16. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgy elidegenítésére megkötött szerződés semmis.
- (2) Forgalomképtelen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le és nem lehet követelés biztosítóka, tartozás fedezete.
- (3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyontát képező közterületen történő közmű-építés hatósági engedélyezéséhez a hozzájáruló nyilatkozat kiadására a polgármester jogosult.

Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet 2005. április 5. napján lép hatályba.

Vidák István sk.
körjegyző

Bihi Miklós sk.
polgármester

1.számú melléklet
a 6/2005.(IV. 4.) számú
önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS

Vizsoly község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyontárgyairól

Sorszám	Megnevezés	Cím
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		